

SHTOJCA 6
MODELI FINACIAR

- 1. Propozimi financiar i paraqitur në Procedurën Konkurruese në datë 20.09.2018**
 - 2. Deklarata e datës 21.03.2019 e shoqërisë “GJIKURIA” sh.p.k lidhur me ofertën teknike dhe ekonomike**
 - 3. Propozimi i ri financiar në përputhje me Deklaratën e datës 21.03.2019**
-

2018

Propozim Financiar



MINISTRIA E INFRASTRUKTURES DHE ENERGJISE
"NDËRTIMIT DHE MIRËMBAJTJES TË SEGMENTIT RRUGOR PORTI I JAHTI VË
- BYPASS ORIKUM - DUKAT (URA E SHËN ELIZËS)"
GJIKURIA SH.P.K



GJIKURIA
CONSTRUCTION Co.

HEAD OFFICE:Rr.Ibrahim Rugova, Pallati Kontakt, kati 2. Tirane, Albania

Tel/Fax : ++355 4 257456. E-mail : info@gjiguria.com

Permbajtja

1. Kostot e Projektit.....	2
2. Propozimi Financiar	3
2.1. Financimi dhe burimet e financimit	3
3. Analiza Financiare	4
4. Treguesit financiare	6



1. Kostot e Projektit

Te gjitha vlerat e pasqyruara ne kete dokument jane ne monedhen EURO.

Ne vleresimin e kostove te projektit, elementi me peshen kryesore eshte ai i shpenzimeve kapitale qe lidhen me koston e ndertimit te rruges qe parashikohet te kryhet ne nje periudhe 36 mujore (3 vite).

SHPENZIMET KAPITALE	VLERA EURO	PERQINDJA (%)
KOSTO E NDERTIMIT	41,837,886	96.35%
KONSULENCA	324,667	0.75%
STUDIM PROJEKTI	1,258,101	2.90%
TOTALI I SHPENZIMEVE KAPITALE	43,420,654	100%

Shpenzimet e mirembajtjes se rruges fillojne ne vitin e katert dhe do te zgjasin per 10 vite deri ne fund te periudhes 13 vjecare.

MIREMBAJTJA	VLERA EURO	PERQINDJA (%)
MIREMBAJTJA	2,790,702	39.13%
RIKONSTRUKSION	4,341,085	60.87%
TOTALI I SHPENZIMEVE KAPITALE TE MIREMBAJTJES	7,131,787	100%

Totali i kostove per kete projekt duke perfshire fazen e ndertimit dhe te mirembajtjes eshte si me poshte:



GJIKURIA
CONSTRUCTION Co.

HEAD OFFICE: Rr. Ibrahim Rugova, Pallati Kontakt, kati 2, Tirane, Albania

Tel/Fax: ++355 4 257456. E-mail: info@gjiguria.com

TOTALI I KOSTOVE TE PROJEKTIT	VLERA EURO	PERQINDJA (%)
SHPENZIME KAPITALE	43,420,654	85.89%
SHPENZIME MIREMBAJTJE	7,131,787	14.11%
TOTALI I SHPENZIMEVE	50,552,441	100%

2. Propozimi Financiar

2.1. Financimi dhe burimet e financimit

STRUKTURA DHE TERMAT E FINANCIMIT	
HUA	25,809,266
KAPITALI	15,590,702
PERIUDHA E RIPAGIMIT	9
INTERESI	6%

Shoqeria do te investoje nga kapitali i saj shumen prej *15,590,702 Euro*.

Struktura e financimit perfshin nje hua bankare prej *25,809,266 Euro* e cila do te merret nga nje ose me shume institucione financiare. Huaja do te perdoret teresisht per te shlyer detyrimet qe lidhen me ndertimin e ketij aksi rrugor. Norma e interesit per huane bankare eshte *6.00%*. Huaja do te filloje te disbursohet gjate vitit te pare te dyte dhe te trete te projektit.



3. Analiza Financiare

Mbeshtetur ne projektin teknik te paraqitur eshte pergatitur edhe analiza financiare. Kjo analize eshte bazuar ne disa supozime rreth projektit.

Supozimet kryesore bazohen ne elementet si vijon:

- (i) faza e ndertimit do te zgjase 3 vite;
- (ii) ne vitin e katert do te filloje faza e mirembajtjes e cila zgjat 10 vite;
- (iii) pagesat vjetore nga buxheti i shtetit do te fillojne ne vitin e trete do te jene *2,113,000 Euro (viti i trete)*; *6,800,775 Euro (viti i dyte)* dhe *6,500,000 Euro (vitet i katert – 12)* dhe *4,206,000 Euro (viti i trembedhete)* sipas tabelës se paraqitur me poshte.

	Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5	Viti 6	Viti 7	Viti 8	Viti 9	Viti 10	Viti 11	Viti 12	Viti 13	EURO
Te ardhurat	-	2,113,000	6,800,755	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	5,500,000	5,000,000	4,206,000	70,119,755
TE HYRAT NGA BUXHETI I SHTETIT	-	2,113,000	6,800,755	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	5,500,000	5,000,000	4,206,000	70,119,755
														-
SHPENZIMET KAPITALE														
Kosto ndertimi	(5,441,860)	(14,651,163)	(21,744,863)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(41,837,886)
Kosto konsulenca	(1,258,101)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,258,101)
Sludime Projekti	(324,667)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(324,667)
Total shpenzime kapitale	(7,024,628)	(14,651,163)	(21,744,863)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(43,420,654)
Cash pas shpenzimeve kapitale	(7,024,628)	(12,538,163)	(14,944,108)	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	5,000,000	4,206,000	-
														-
MIREMBAJTJE														
Kosto te Mirembajtjes	-	-	-	(310,078)	(310,078)	(310,078)	(310,078)	(4,341,085)	(310,078)	(310,078)	(310,078)	(310,078)	(310,078)	(7,131,787)
Kosto te Rikonstruktimit	-	-	-	(310,078)	(310,078)	(310,078)	(310,078)	-	(310,078)	(310,078)	(310,078)	(310,078)	(310,078)	(2,790,702)
Kosto te Rikonstruktimit	-	-	-	-	-	-	-	(4,341,085)	-	-	-	-	-	(4,341,085)
Cash pas shpenzimeve te mirembajtjes	(7,024,628)	(12,538,163)	(14,944,108)	6,189,922	6,189,922	6,189,922	6,189,922	2,158,915	6,189,922	6,189,922	6,189,922	4,689,922	3,895,922	-

1/1



GJIKURIA
CONSTRUCTION Co.

HEAD OFFICE: Rr. Ibrahim Rugova, Pallati Kontakt, kati 2, Tirane, Albania

Tel/Fax : ++355 4 257456, E-mail : info@gjikuria.com.

Mirembajtje Detajim	-	-	-	310,078	310,078	310,078	310,078	4,341,085	310,078	310,078	310,078	310,078	310,078	7,131,787
Shpenzime Mirembajtje				170,543	170,543	170,543	170,543	2,387,597	170,543	170,543	170,543	170,543	170,543	3,922,483
Shpenzime Personel				108,527	108,527	108,527	108,527	1,519,380	108,527	108,527	108,527	108,527	108,527	2,496,125
Amortizime				31,008	31,008	31,008	31,008	434,109	31,008	31,008	31,008	31,008	31,008	713,179

Shlyerja e kredise do te filloje nga viti i dyte dhe do te zgjase per 8 vite. Kestet per ripagimin e huase do te jene vjetore. Shlyerja e huase bazohet ne flukset pozitive te parase qe do te rezultojne nga viti i dyte e ne vazhdim te projektit.

FINANCIME	Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5	Viti 6	Viti 7	Viti 8	Viti 9	Viti 10	Viti 11	Viti 12	Viti 13	EURO
Hua e Marre	5,830,441	9,011,822	10,967,093	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,809,266
Hua e Paguar	-	(116,609)	(294,513)	(3,809,722)	(4,317,685)	(4,317,685)	(3,885,916)	(4,533,569)	(4,533,569)	-	-	-	-	(25,809,266)
Interesi i Bankes/Furnitoreve	-	(349,826)	(883,539)	(1,523,889)	(1,295,305)	(1,036,244)	(777,183)	(544,028)	(272,014)	-	-	-	-	(6,682,030)
Totali i Financimeve	5,830,441	8,545,387	9,788,951	(5,333,610)	(5,612,990)	(5,353,929)	(4,663,099)	(5,077,597)	(4,805,583)	-	-	-	-	

Kapitali i kompanise do te investohet do te jete perkatesisht *1,300,000 Euro* vitin e pare; *4,000,000 Euro* vitin e dyte; *5,200,000 Euro* vitin e trete dhe *2,300,000 Euro* vitin e tete.

TOTALI I CASHIT TE PAGUAR	(7,024,628)	(12,538,163)	(14,944,108)	6,189,922	6,189,922	6,189,922	6,189,922	2,158,915	6,189,922	6,189,922	6,189,922	4,689,922	3,895,922	-
POZICIONI I PARASE	(1,194,187)	(3,992,776)	(5,155,157)	856,312	576,932	835,993	1,526,823	(2,918,682)	1,384,339	6,189,922	6,189,922	4,689,922	3,895,922	
Para e vlefshme nga kapitali e veta														
Kapital i Investuar nga shoqeria	1,300,000	4,000,000	5,200,000	-	-	-	-	2,300,000	-	-	-	-	-	12,800,000
Para e vlefshme ne fund te cdo peridudhe	105,813	7,224	44,843	856,312	576,932	835,993	1,526,823	(618,682)	1,384,339	6,189,922	6,189,922	4,689,922	3,895,922	
Pozicioni neto i parase	105,813	113,037	157,880	1,014,191	961,123	1,167,117	2,063,939	815,257	1,431,596	6,453,518	8,799,440	9,831,362	10,255,284	
Rikthimi i investimit fillestar	-	-	-	(630,000)	(630,000)	(630,000)	(630,000)	(768,000)	(1,168,000)	(3,844,000)	(3,658,000)	(3,472,000)	(3,286,000)	
Situata Neto	105,813	113,037	157,880	384,191	331,123	537,117	1,433,939	47,257	263,596	2,609,518	5,141,440	6,359,362	6,969,284	



4. Treguesit financiare

Te dhenat kryesore te projektit te perdorura ne modelin financiar jane sipas tabelës se meposhtme:

Muajt e ndertimit:	36 muaj
Kohezgjatja e projektit:	13 vite
NPV / VAN eshte	3,568,317.91 Euro
IRR eshte	8.16 %
Periudha e veteshlyerjes se investimit eshte	13 vite

Me poshte paraqitet per kete projekt:

Perlogaritja e NPV	
Norma e Interesit	6.00%
Investimi Fillestar	0
Periudha e Investimit	13
Net Cash Flow	
Viti	
1	-7,024,628.0
2	-12,538,163.0
3	-14,944,108.0
4	6,189,922.0
5	6,189,922.0
6	6,189,922.0
7	6,189,922.0
8	2,158,915.0
9	6,189,922.0
10	6,189,922.0
11	6,189,922.0
12	4,689,922.0
13	3,895,922.0
NPV	3,568,317.91
IRR	8.16 %

Date 21/03/2019

Drejtuar: Ministrisë se Infrastrukturës dhe Energjisë

Nga: "GJIKURIA" sh.p.k

Lënda: Deklaratë mbi ofertën përfundimtare për projektin "Projektimin, Ndërtimin dhe Mirëmbajtjen e Rrugës Porti i Jahteve - Bypass Orikum - Dukat (Ura e Shën Elizës)"

Lidhur me ofertën tonë teknike dhe ekonomike të paraqitur gjatë procedurës për dhënien me Koncesion/PPP "Projektimin, Ndërtimin dhe Mirëmbajtjen e Rrugës Porti i Jahteve - Bypass Orikum - Dukat (Ura e Shën Elizës)", shoqëria "Gjikuria" sh.p.k në cilësinë e ofertesit fitues, si pasojë e negociatave të kontratës koncesionare/PPP me Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, në cilësinë e Autoritetit Kontraktues, deklaron se:

Vlera e projektit për 13 (trembëdhjetë) vjet, ndërtimi dhe mirëmbajtja e rrugës Porti i Jahteve - Bypass Orikum - Dukat (Ura e Shën Elizës), sipas specifikimeve teknike ishte parashikuar në vlerën 70,119,755 Euro.

Pas rivlerësimit të zërit *Studim projekti*, tek shtojca 4 "Formulari i Ofertës", shoqëria jonë reflektoi një ulje prej 270,000 Euro, nga 1,258,101 Euro në 988,101 Euro.

Pas rivlerësimit të zërit *Rikonstruksion*, tek shtojca 4 "Formulari i Ofertës", shoqëria jonë reflektoi një ulje prej 135,025 Euro, nga 4,341,085 Euro në 4,206,060 Euro.

Gjithashtu, u rivlerësua dhe norma e interesit së kapitalit të angazhuar për financimin e këtij projekti. Si rrjedhojë, qoftë norma e interesit së huasë bankare, qoftë norma e interesit të kapitalit të shoqërisë do të jetë në vlerën prej 5% ne vit.

Në këto kushte, vlera e projektit për 13 (trembëdhjetë) vjet, ndërtimi dhe mirëmbajtja e rrugës Porti i Jahteve - Bypass Orikum - Dukat (Ura e Shën Elizës), sipas Modelit Financiar është në vlerën 67,359,926 Euro (gjashtëdhjeteshtatë milion e treqindpesëdhjetenëntë mijë e nëntëqindnjëzetegjashtë euro).

Deklarojmë se, kjo zbritje e vlerës së shpenzimeve kapitale dhe reduktimi i normës së interesit, nuk do të çënojë asnjë prej angazhimeve tona kontraktuale dhe nuk do të ndikojë në cilësinë e punimeve.

Propozimi financiar, pjesë e shtojcës 4 "Formulari i Ofertës", bashkëlidhur kësaj Deklarate, do të jetë pjesë e Kontratës së Negociuar.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

ORTAKET~~Florenc~~ GJIKURIA

Milo GJIKURIA

Përfaqësues

Florenc GJIKURIA



GJIKURIA
CONSTRUCTION Co.

HEAD OFFICE: Rr. Ibrahim Rugova, Pallati Kontakt, kati 2, Tirane, Albania

Tel/Fax : ++355 4 257456, E-mail : info@gjikuria.com;

**Propozimi i ri Financiar në përputhje me
Deklaratën e datës 21.03.2019**

“Ndërtimi dhe mirëmbajtja të segmentit rrugor Porti i Jahteve - Orikum - Dukat”





1. Kosto e projektit

Te gjitha vlerat e pasqyruara ne këtë dokument janë ne monedhën Euro.
Ne vlerësimin e kostove te projektit, elementi me peshën kryesore është ai i shpenzimeve kapitale qe lidhen me koston e ndërtimit te rrugës qe parashikohet te kryhet ne një periudhe prej 36 muaj (3 vite).

SHPENZIMET KAPITALE	VLERA (Euro)	PERQINDJA (%)
KOSTOT E NDERTIMIT	41,837,886	88.35%
KOSTOT E RIKONSTRUKTIMIT	4,206,060	8.88%
KONSULENCA	324,667	0.69%
STUDIM DHE RISHIKIM PROJEKTI	988,101	2.09%
TOTALI I SHPENZIMEVE KAPITALE	47,356,714	100%

Shpenzimet e mirëmbajtjes se rrugës fillojnë pas tre vitesh dhe do te zgjasin për dhjete vite deri ne fund te periudhës 13 vjeçare.

MIREMBAJTJA	VLERA (Euro)	PERQINDJA (%)
MIREMBAJTJA	2,790,702	5.56%
TOTALI I SHPENZIMEVE TE MIREMBAJTJES	2,790,702	5.56%

Totali i kostove për këtë projekt duke përfshirë fazën e ndërtimit dhe te mirëmbajtjes është si me poshtë:

TOTALI I KOSTOVE TE PROJEKTIT	VLERA (Euro)	PERQINDJA (%)
SHPENZIME KAPITALE	47,356,714	94%
SHPENZIME MIREMBAJTJE	2,790,702	6%
TOTALI	50,147,416	100%



2. Propozimi financiar

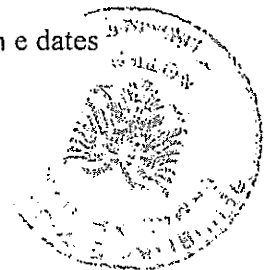
2.1. Financimi dhe burimet e financimit

STRUKTURA DHE TERMAT E FINANCIMIT	VLERA (Euro)	PERQINDJA (%)
HUA	25,585,166	54.03%
KAPITALI	21,771,548	45.97%
PERIUDHA E RIPAGIMIT	12	
INTEREST	5.00%	

Struktura e financimit përfshin një hua bankare prej 25,585,166 (njetzet e pese milion e peseqind e tetedhjetë e pese mijë e njeqind e gjashtedhjetë e gjashtë) Euro, e cila do të merret nga një ose me shume institucione financiare. Huaja do të përdoret tërësisht për të shlyer detyrimet që lidhen me ndërtimin e këtij aksi rrugor. Huaja do të fillojë të disbursohet gjatë vitit të parë të projektit, periudhë në të cilën do të llogariten interesat por nuk nuk do të paguhet.

Shoqëria do të investojë nga Kapitali i saj, shumën prej 21,771,548 (njetzet e një milion e shtatëqind e shtatëdhjetë e një mijë e peseqind e dyzetë e tete) Euro.

Norma e interesit e burimeve të financimit është 5% bazuar dhe në deklaratën e datës 21/03/2019.



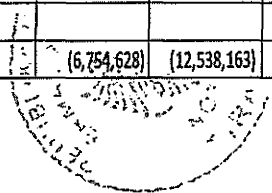


3. Analiza financiare

Mbështetur ne projektin teknik te paraqitur eshte pergatitur edhe analiza financiare. Kjo analize është bazuar ne disa supozime rreth projektit. Supozimet kryesore bazohen ne elementet si vijon:

- Faza e ndërtimit do te zgjasë 3 vite
- Ne fillim te vitit te katert do te filloje faza e mirëmbajtjes e cila zgjat dhjete vite
- pagesat vjetore nga buxheti i shtetit do te fillojne ne vitin e trete do te jene 2,113,000 Euro (viti i trete) ; 6,800,775 Euro (viti i dyte) dhe 6,500,000 Euro (vitet i katert – 11) dhe 4,550,000 Euro (viti i dymbedhjete) 1,896,171 Euro (viti i trembedhjete) sipas tabelës se paraqitur me poshte:

	Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5	Viti 6	Viti 7	Viti 8	Viti 9	Viti 10	Viti 11	Viti 12	Viti 13	TOTALI
Te Hyrat (Cash-in) nga Buxheti I Shtetit	-	2,113,000	6,800,755	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	4,550,000	1,896,171	67,359,926
Hyrje nga Buxheti ne fazen e ndertimit	-	2,113,000	6,800,755											8,913,755
Hyrje nga Buxheti ne fazen e mirembajtjes				6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	4,550,000	1,896,171	58,446,171
Shpenzimet Kapitale														
Kosto e Ndertimit	(5,441,860)	(14,651,163)	(21,744,863)					(4,206,060)						(46,043,946)
Studime dhe rishikim projekti	(1,312,768)													(1,312,768)
Total Shpenzime Kapitale	(6,754,628)	(14,651,163)	(21,744,863)	-	-	-	-	(4,206,060)	-	-	-	-	-	(47,356,714)
Cash pas Shpenzimeve Kapitale	(6,754,628)	(12,538,163)	(14,944,108)	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	2,293,940	6,500,000	6,500,000	6,500,000	4,550,000	1,896,171	
Mirembajtje				310,078	310,078	310,078	310,078	-	310,078	310,078	310,078	310,078	310,078	2,790,702
Shpenzime mirembajtje				170,543	170,543	170,543	170,543		170,543	170,543	170,543	170,543	170,543	170,543
Shpenzime personeli				108,527	108,527	108,527	108,527		108,527	108,527	108,527	108,527	108,527	108,527
Amortizim vjetor				31,008	31,008	31,008	31,008		31,008	31,008	31,008	31,008	31,008	31,008
Totali Mirembajtje				310,078	310,078	310,078	310,078	-	310,078	310,078	310,078	310,078	310,078	2,790,702
Cash pas Shpenzime Mirembajtje	(6,754,628)	(12,538,163)	(14,944,108)	6,189,922	6,189,922	6,189,922	6,189,922	2,293,940	6,189,922	6,189,922	6,189,922	4,239,922	1,586,093	





Shlyerja e kredisë do te filloje nga viti i dyte dhe do te zgjasë për 12 vite deri ne fundin e projektit. Kostot për ripagimin e huase do te jene vjetore. Shlyerja e huase bazohet ne flukset pozitive te parasë qe do te rezultojnë nga viti i trete e ne vazhdim te projektit, si rrjedhoje e hyrjeve nga buxheti i shtetit (pagesat e disponueshmerise).

	Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5	Viti 6	Viti 7	Viti 8	Viti 9	Viti 10	Viti 11	Viti 12	Viti 13	TOTALI
Financime	25,585,166	25,585,166	23,813,009	21,952,244	19,998,441	17,946,948	15,792,880	13,531,109	11,156,250	8,662,647	6,044,364	3,295,167	408,510	
Hua e marre	25,585,166													25,585,166
Hua e paguar		(1,687,768)	(1,772,157)	(1,860,765)	(1,953,803)	(2,051,493)	(2,154,068)	(2,261,771)	(2,374,860)	(2,493,603)	(2,618,283)	(2,749,197)	(2,886,657)	(26,864,424)
Interesi Bankes		(1,343,221)	(1,258,833)	(1,170,225)	(1,077,187)	(979,497)	(876,922)	(769,219)	(656,130)	(537,387)	(412,707)	(281,793)	(144,333)	(9,507,452)
Totali I Financimeve	25,585,166	(3,030,990)	(3,030,990)	(3,030,990)	(3,030,990)	(3,030,990)	(3,030,990)	(3,030,990)	(3,030,990)	(3,030,990)	(3,030,990)	(3,030,990)	(3,030,990)	(10,786,710)
TOTAL CASH I PAGUAR	(6,754,628)	(12,538,163)	(14,944,108)	6,189,922	6,189,922	6,189,922	6,189,922	2,293,940	6,189,922	6,189,922	6,189,922	4,239,922	1,586,093	17,212,510
POZICIONI I PARASE	18,830,538	(15,569,153)	(17,975,098)	3,158,932	3,158,932	3,158,932	3,158,932	(737,050)	3,158,932	3,158,932	3,158,932	1,208,932	(1,444,897)	6,425,800



Kapitali i Shoqërisë do te investohet ne vitin e pare përkatësisht, 21,771,548 Euro.
Situata neto pritet te kaloje ne nivele pozitive ne vitin e tetë te Projektit.

	Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5	Viti 6	Viti 7	Viti 8	Viti 9	Viti 10	Viti 11	Viti 12	Viti 13	TOTALI
Para e vlefshme nga Kapitalet e Veta														
Kapitali I investuar nga shoqeria	(21,771,548)													(21,771,548)
Paraja e vlefshme ne fund te cdo periudhe	(2,941,010)	(15,569,153)	(17,975,098)	3,158,932	3,158,932	3,158,932	3,158,932	(737,050)	3,158,932	3,158,932	3,158,932	1,208,932	(1,444,897)	
Pozicioni Neto Parase		(15,569,153)	(33,544,250)	(30,385,318)	(27,226,386)	(24,067,453)	(20,908,521)	(21,645,571)	(18,486,638)	(15,327,706)	(12,168,774)	(10,959,842)	(12,404,738)	
Rikthim i investimit fillestar	21,771,548	6,202,395	(11,772,702)	(8,613,770)	(5,454,838)	(2,295,905)	863,027	125,977	3,284,910	6,443,842	9,602,774	10,811,706	9,366,810	
Situata Neto			6,202,395	(11,772,702)	(8,613,770)	(5,454,838)	(2,295,905)	863,027	125,977	3,284,910	6,443,842	9,602,774	10,811,706	



4. Treguesit financiare

Te dhënat kryesore te projektit te përdorura ne modelin financiar janë sipas tabelës se mëposhtme:

Muajt e ndërtimit: 36 muaj

Kohëzgjatja e Projektit: 13 vite

Me poshtë paraqitet pasqyra e Cash – Flow për këtë projekt si dhe përlogaritja e treguesve si Vlera Aktuale Neto (NPV) dhe Kthimi i Investimit te Projektit (IRR)

Përlogaritja e NPV	
Norma e Interesit	5.0%
Investimi Fillestar	21,771,548
Periudha e Investimit	13 Vite
Net Cash Flow	
Viti	Flukset
1	(6,754,628)
2	(12,538,163)
3	(14,944,108)
4	6,189,922
5	6,189,922
6	6,189,922
7	6,189,922
8	2,293,940
9	6,189,922
10	6,189,922
11	6,189,922
12	4,239,922
13	1,586,093
NPV	4,409,750.54
IRR	7.67%

SHTOJCA 7
SIGURIMET E NEVOJSHME

KËRKESAT MINIMALE PËR SIGURIMIN PËR NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN

Koncesionari merr dhe mban mbulimet e mëposhtme në sigurim, gjatë periudhës së Ndërtimit dhe Mirëmbajtjes së Rrugës, nëpërmjet policave të lëshuara nga shoqëri sigurimi të licensuara nga autoriteti përgjegjës në Republikën e Shqipërisë, sipas kushteve të mëposhtme:

SIGURIMET PËR NDËRTIMIN

SIGURIMI I KONCESIONARIT GJATË PERIUDHËS SË NDËRTIMIT

1. Sigurimi i të gjitha rreziqeve në ndërtim

Mbulimi : Punimet e kontratës të realizuara dhe gjatë realizimit materialet dhe punimet provizore, për sa kohë janë në Territorin e Projektit, nga të gjitha rreziqet që shkaktojnë humbje ose dëme materiale.

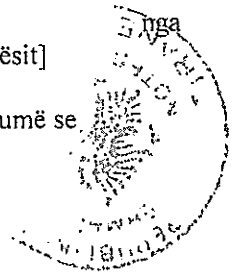
Shuma e siguruar : Një shumë e mjaftueshme për të paguar kërkesat për dëmshpërblim në bazë të restaurimit dhe jo më të vogël se [•] për qind e Punimeve kapitale [mbetet për t'u përcaktuar nga Koncesionari dhe për t'u aprovuar nga Huadhënësit].

Shumat e zbritshme : Në lidhje me çdo ngjarje të ndodhur, gjatë periudhës së ndërtimit dhe kolaudimit:

i) Nga tërmeti Jo më shumë se _____ €

ii) nga stuhia, shtrëngata, përmbytja, dëmtimi nga uji, cunami, shembja e tokës Jo më shumë se [•] € [mbetet për t'u përcaktuar nga Koncesionari dhe pranohet nga Huadhënësit]

ii) nga çdo shkak tjetër Jo më shumë se _____ €



[•] € [mbetet për t'u
përcaktuar nga
Koncesionari dhe
pranohet nga
Huadhënësit]

Periudha e mbulimit : Fillon me Njoftimin për fillimin sipas parashikimeve të bëra në [Nënkontratën e ndërtimit] dhe vazhdon gjatë projektimit, prokurimit, përgatitjes së kantierit, ndërtimit, kolaudimit, vënies në punë dhe deri në vënien në shfrytëzim të plotë, plus [•] muaj periudhë garancie nga Nënkontraktori ndërtimor.

Person i siguruar : Koncesionari, Nënkontraktori ndërtimor dhe furnitorët e Koncesionarit dhe të Nënkontraktorëve ndërtimorë.

Të përgjithshme :

- a) Mbulimi përfshin kalimin brenda territorit të Republikës së Shqipërisë të mallrave dhe materialeve të marra me prokurim lokal.
- b) Dëmet do të paguhen në monedhën me të cilën ka lindur kostoja, pra euro, dollar amerikan ose monedha e vendit.
- c) Përfshin mbulimin për projektimin me defekt, për aq sa ofrohet ky mbulim.
- d) Shuma e siguruar do të llogaritet me koston e plotë të zëvendësimit dhe do të përfshijë çdo 'material pa pagesë' që i furnizohen Koncesionarit.
- e) Polica duhet të përfshijë edhe një rubrikë mbi përgjegjësinë ndaj palëve të treta me kufi minimal dëmshpërblimi prej _____ € qe mbetet për t'u përcaktuar nga Koncesionari dhe pranohet nga Huadhënësit] dhe duhet të përfshijë kryqëzim të plotë të përgjegjësiave mes palëve të siguruara.
- f) Mbulimi CAR do të përmbajë një dispozitë për dëm të fshehtë 50/50.
- g) Sigurimi do të parashikojë për sa më poshtë:

- Grevat, turbullirat dhe trazirat civile (SRCC);
- Kryqëzim i përgjegjësiave mes palëve të siguruara;
- Zgjatje e periudhës së mirëmbajtjes;
- Grafikon e ndërtimit dhe/ose ngritjes;
- Punë jashtë orarit, punë gjatë natës, punë gjatë festave zyrtare dhe transport ekspres të mallrave;
- Objekte në zona tërmeti;
- Klauzolë 72-orëshe për rreziqet madhore;



- Largim i ujërave;
- Testim i makinerive dhe instalimeve;
- Kabllot, tubat dhe objektet e tjera nëntokë;
- Bimët bujqësore, pyjet dhe kulturat;
- Seksionet;
- Kampet & magazina;
- Materiale ndërtimi;
- Masa mbrojtëse në lidhje me reshjet, përmytjet dhe mbulimin nga uji;
- Largimin e inerteve;
- Objektet zjarrfikëse dhe mbrojtjen kundër zjarrit në kantierin e ndërtimit;
- Tranzitin në tokë;
- Riskun e projektuesit;
- Pronat ekzistuese;
- Vibrimet/dobësitë e strukturave mbajtëse;
- Punimet për themel piloti dhe mure mbajtëse;
- Riskun e prodhuesit (për instalimet e/m);
- Impiante dhe pajisje ndërtimi.

Kushte të veçanta

I siguruari merr të gjitha masat përkatëse për të mbrojtur palët e treta nga ndonjë aksident/dëm gjatë realizimit të punimeve.

2. Të ndryshme

Sigurime të tjera te detyrueshme me ligj të cilat mund të vendosen gjatë berjes efektive dhe kohezgjatjes së kësaj kontrate.

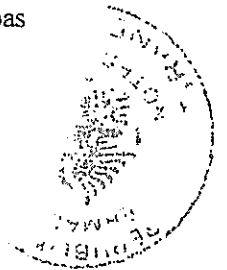
3. Sigurimi i përgjegjësisë ligjore ndaj palëve të treta

<i>Mbulimi</i>	Përgjegjësia ligjore e palëve të siguruara për vdekjen ose dëmtimin trupor të palëve të treta ose për humbjen ose dëmtimin e pasurive të tyre, që lind nga pasja në pronësi, shfrytëzimi, përdorimi ose mirëmbajtja e Projektit.
<i>Kufiri i dëmshpërblimit</i>	Përcaktohet në marrëveshje me Huadhënësit [mbetet për t'u përcaktuar nga Huadhënësit kur të afrohet data e përmbylljes financiare] për çdo ngjarje.
<i>Shumat e zbritshme</i>	Jo më shumë se _____ €
<i>Person i siguruar</i>	Autoriteti Kontraktues, Koncesionari dhe Huadhënësit.
<i>Të përgjithshme</i>	Të përfshijë: një klauzolë për heqje dorë nga të drejtat e regresit (riktimit) nga siguruesit dhe risiguruesit kundrejt secilës prej palëve të specifikuar këtu; [;] rrijdhje të papritur dhe aksidentale kontaminim, dhe kostot e lindura për pastrimin.



TË PËRGJITHSHME

- a) Koncesionari kujdeset që çdo policë e blerë në përputhje me këtë shtojcë të parashikojë:
- i) Kalimin e të drejtave të policave tek Huadhënësit dhe Autoriteti Kontraktues sipas rastit;
 - ii) klauzolë për të drejtën e të siguruarit për t'iu drejtuar direkt risiguruesit/për kalimin e të drejtave për fondet nga risigurimi;
 - iii) që policat nuk duhen të anulohen, të lihen të skadojnë, të pezullohen apo të ndryshohen lidhur me aspektet materiale pa njoftim paraprak me shkrim (të paktën 30 ditë) ose brenda një periudhe më të shkurtër që mund të përcaktohen më pas në lidhje me luftën dhe rreziqet e lidhura;
 - iv) që mbrojtja që u jepet të bashkësiguarve në bazë të policave nuk shfuqizohet nga asnjë veprim apo mosveprim nga ana e Koncesionarit apo e Nënkontraktorëve apo nën-Nënkontraktorëve të tij, për aq sa për këtë mbrojtje konsulenti i sigurimeve ka rënë dakord se është i mundshëm në mënyrë të arsyeshme; dhe
 - v) që Autoriteti Konkurrues nuk është përgjegjës përpara siguruesve ose risiguruesve për pagimin e primeve të sigurimit apo për detyrime të tjera të Koncesionarit.
- b) Koncesionari merr dhe u vë në dispozicion të Huadhënësve dhe Autoritetit Kontraktues, letërgarancite nga siguruesi/siguruesit dhe brokeri, me formën dhe përmbajtjen e pranueshme për Huadhënësit [dhe Autoritetin Kontraktues], ku trajtohet, ndër të tjera, njoftimi që i bëhet Autoritetit Kontraktues në rast se siguruesit dhe brokerat marrin dijeni për fakte që mund të prekin mbulimin sipas policës, konfirmimi i pagimit të primit dhe çdo ndryshim i mbulimit, marrjes ose shoqërisë së sigurimit.
- c) Çdo policë e bërë në bazë të kësaj shtojce:
- i) mbahet pranë siguruesve dhe risiguruesve të tillë me reputacion, sipas aprovimit të marrë nga Huadhënësit dhe/ose Autoriteti Kontraktues;
 - ii) ka formë dhe përmbajtje në përputhje me detyrimet e Koncesionarit sipas kësaj shtojce, sipas aprovimit që mund të merret nga Huadhënësit dhe/ose Autoriteti Kontraktues dhe
 - iii) nuk përfshin asnjë dispozitë për vetësigurim ose për fond të mbajtur në vetësigurim me përjashtim për aq sa parashikohen shumat e zbritshme të përcaktuara në Shtojcën 7.
- d) Koncesionari u vë në dispozicion Huadhënësve dhe Autoritetit Kontraktues informacionet që mund t'i kërkohen në mënyrë të arsyeshme (si, ndër të tjera, dokumentet origjinale të policës dhe provë që dëshmon pagimin e primeve



e) Nëse në çdo moment dhe për çdo arsye sigurimi që i kërkohet të mbahet në bazë të kësaj shtojce nuk është i vlefshëm dhe në fuqi, pa cenuar të drejtat e Autoritetit Kontraktues, Autoriteti Kontraktues, pas nje njoftimi përkatës kundrejt Koncesionarit, ka të drejtë që prej atij momenti të sigurohet me shpenzimet e Koncesionarit.

f) Nëse Autoriteti Kontraktues konsideron në mënyrë të arsyeshme që, si pasojë e një ndryshimi me rëndësi materiale në ekspozimin e identifikuar ndaj riskut, ndonjëri prej kushteve, vlerave dhe shumave të zbritshme të sigurimit të marrë në bazë të kësaj shtojce është i pamjaftueshëm ose i papërshtatshëm, Autoriteti Kontraktues mund të kërkojë që Koncesionari të marrë sigurime të ndryshuara dhe/ose shtesë sipas nevojës për të mbuluar ndryshimin me rëndësi materiale në fjalë.

SHTOJCA 8

DETYRAT KRYESORE TË INXHINIERIT TË PAVARUR

Roli i Inxhinierit të Pavarur

Inxhinieri i pavarur (IP) kontraktohet nga Autoriteti Kontraktues (AK) për të menaxhuar dhe përmirësuar disa aspekte të caktuara të Kontratës së Koncesionit, kryesisht në lidhje me verifikimin e përmbushjes nga Koncesionari të Kërkesave teknike të Autoritetit Kontraktues (Kërkesat e Investitorit, KI).

Në përgjithësi, roli i Inxhinierit të pavarur duhet të zgjerohet për të mbuluar funksione për cilat Autoriteti Kontraktues nuk është plotësisht i pajisur.

Inxhinierit të pavarur konsulent i kërkohet të ofrojë ekspertizë në të gjitha fushat e Koncesionit pa përjashtim. Çdo aspekt i ecurisë së Koncesionit duhet t'i nënshtrohet certifikimit në bazë të Sistemeve të tij të cilësisë dhe auditimit sa i takon cilësisë në lidhje me rezultatet e Koncesionarit me cilësi të siguar dhe kontrolluar. Për këtë arsye dhe në mbështetje të funksioneve që duhet të kryejë Inxhinieri i pavarur duhet të sigurojë personel të mjaftueshëm, i cili duhet të zotërojë njohuritë e duhura të fushës. Si minimum, personeli i Inxhinierit të pavarur duhet të përfshijë specialitetet e mëposhtme:

- Kryeinxhinier
- Inxhinier të materialeve
- Inxhinier Gjeolog
- Inxhinier gjeoteknik
- Inxhinier strukturor
- Inxhinier për sinjalistikën dhe mbrojtjen e sigurisë rrugore
- Inxhinier mjedis
- Specialist informatike
- Inxhinier topograf
- Inspektor për sigurinë dhe shëndetin në punë

Roli i Inxhinierit të pavarur është certifikimi i pavarur i punës konform kërkesave dhe që çdo punë bëhet nëpërmjet sigurimit të cilësisë/kontrollit të cilësisë të Koncesionarit, si mund të jetë e nevojshme herë pas here, në përputhje me udhëzimet ekzekutive të Autoritetit Kontraktues për të konfirmuar dhe/ose korrigjuar ecurinë.

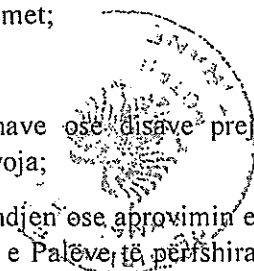
Inxhinieri i pavarur mbikëqyr dhe kontrollon, nëpërmjet Sistemeve të veta të cilësisë, ecurinë e Koncesionarit. Inxhinieri i pavarur kryen auditim të kontrollit të cilësisë sipas nevojës (në bazë të variancës statistikore të ecurisë së Koncesionarit), për të konfirmuar certifikatën e përputhshmërisë të Koncesionarit.

Nëse certifikata e Inxhinierit të pavarur për punën e Koncesionarit, si për Koncesionarin ashtu edhe për Autoriteti Kontraktues, thotë se ka mosplotësim, atëherë Sistemet e cilësisë të Koncesionarit duhet të diktojnë që puna të korrigjohet/përsëritet.

Më me hollësi, Inxhinieri i pavarur ndërmerr funksionet e mëposhtme:

I-Funksione të përgjithshme

1. kryen kontrolle të përgjithshme, auditon dhe asiston në prova ose hetime në lidhje me Punimet ose Shërbimet, duke pasur në çdo moment liri të pakufizuar për të hyrë në çdo territor ose punishte ku prodhohen materiale, në varësi të ndjekjes së të gjitha procedurave përkatëse të sigurisë;
2. mbikëqyr plotësimin nga Koncesionari të dispozitave të Kontratës së Koncesionit, me përshtatjet përkatëse që lejon Kontrata dhe informon menjëherë Autoritetin Kontraktues dhe Koncesionarin nëse konstatohet mosplotësim;
3. ka liri të pakufizuar hyrjeje në Territorin e Projektit në çdo moment të arsyeshëm gjatë të gjithë Periudhës së Kontratës në mënyrë që të kryejë funksionet e tij;
4. ka të drejtë të hyjë në çdo pronë që përdor Koncesionari për realizimin e Punimeve dhe Shërbimeve, për të kontrolluar ndërtimin, shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e Projektit dhe për të ndjekur plotësimin e detyrimeve nga Koncesionari;
5. ka të drejtë të hyjë në çdo moment në çdo pronë të përdorur nga Koncesionari si objekt trajnimi ose punishte dhe në vendet ku përgatitet puna ose nxirren materialet për Projektin, për të ndjekur plotësimin e detyrimeve nga Koncesionari;
6. ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhjet ku diskutohet ecuria mujore ose me shpeshtësi tjetër në lidhje me Punimet dhe/ose Shërbimet dhe të marrë njoftim në kohën e duhur për këto mbledhje nga Koncesionari;
7. ka të drejtë të kërkojë dhe të marrë kopje të të gjitha skicave, lidhjeve, specifikimeve dhe shtojcave, pas çdo modifikimi që u bën Koncesionari;
8. ka të drejtë t'i kërkojë Koncesionarit të ndreqë çdo defekt në plotësimin e detyrimeve në bazë të Kontratës dhe të vlerësojë se sa janë korrigjuar këto defekte;
9. ka të drejtë t'i kërkojë Koncesionarit të largojë nga Territori i Projektit çdo agjent ose punëmarrës të Koncesionarit ose çdo Nënkontraktor të cilitdo nivel, sipas rastit, që, sipas mendimit të Inxhinierit të Pavarur, bën shkelje ose është i paafët ose tregon pakujdesi në kryerjen siç duhet të detyrave në lidhje me Projektin, ose prania e të cilëve konsiderohet e padëshirueshme në Territorin e Projektit;
10. konsultohet me Palët për çdo çështje që ka të bëjë me Punimet dhe Shërbimet;
11. u jep raporte ose informacione Autoritetit Kontraktues,
12. shqyrton shfuqizimin ose ndryshimin me ndikim negativ të të gjithave ose disave prej Dokumenteve të projektit dhe jep kundërshtimin e vet për këtë nëse është nevoja;
13. sa herë i kërkohet të japë vendim, opinion ose pëlqim apo të shprehë bindjen ose aprovimin e tij ose të kryej veprime të tjera që mund të prekin të drejtat dhe detyrimet e Palëve, të përfshira ("Konstatim"), nëse nuk parashikohet ndryshe, Inxhinieri i pavarur e bën këtë konstatim sapo ta ketë të mundur dhe në çdo rast brenda afatit të parashikuar në Kontratën e Koncesionit dhe/ose në Kërkesat e Autoritetit Kontraktues sipas çështjes në fjalë dhe i komunikon komentet që mund të ketë në lidhje me këtë Konstatim brenda afatit përkatës;
14. jep vlerësim mospranues për raportet që janë mbështetur në informacione ose të dhëna të gabuara ose që nuk janë në përputhje me këtë Kontratë;



15. ka të drejtë të shikojë, auditojë dhe marrë kopje të evidencave të Koncesionarit në çdo moment;

16. e ndryshon adresën pasi i ka njoftuar Palët e përfshira.

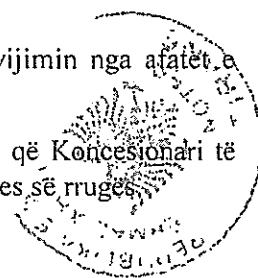
II-Funksione të veçanta në lidhje me Aspektet e Kërkesave të Autoritetit Kontraktues dhe Kontratën e Koncesionit

Sistemi i menaxhimit të cilësisë

1. Aprovon dhe jep komente për Manualin e Kontrollit të Cilësisë për ndërtimin dhe mirëmbajtjen.
2. Këqyr dhe auditon Sistemin e Menaxhimit të Cilësisë të Koncesionarit dhe planet e lidhura të cilësisë, përfshirë edhe ato të projektuesve, nënkontraktorëve dhe furnitorëve të tij, në intervalet që i konsideron të arsyeshme Inxhinieri i pavarur.
3. Shqyrton dokumentacionin e cilësisë në përputhje me standardin e kërkuar.
4. Aprovon dhe komenton për Sistemet përkatëse të cilësisë të hartuara nga Koncesionari përpara fillimit të çdo pjese të Punimeve ose Shërbimeve dhe përditësimet e tyre gjatë Periudhës së vlefshmërisë së Kontratës.
5. Merr pjesë së bashku me menaxherin e projektit të Koncesionit në kontrollet zyrtare dhe të parashikuara me grafik të niveleve të shërbimit që zhvillohen dhe që realizohen nga Njësia e Zbatimit të Projektit.

Operimi dhe Mirëmbajtja e Rrugës

1. Aprovon dhe jep komente për projekt-versionin e hollësishëm të:
 - Manualit të Kontrollit të Cilësisë për Operimin dhe Mirëmbajtjen
 - Manualit të Mbrojtjes së Shëndetit dhe Jetës për Operimin dhe Mirëmbajtjen
 - Manualit të Operimit dhe Mirëmbajtjes Rutinë
 - Manualit ose Manualeve të Kontrollit dhe Monitorimit
 - Planit të Administrimit Mjedisor
2. Shqyrton dhe aprovon justifikimin e paraqitur nga Koncesionari për devijimin nga afatet e kundërpërgjigjeve për shkak të kushteve të ashpra të motit.
3. Merr kopje të konfirmimit të pëlqimit të autoritetit përkatës të autostradës që Koncesionari të përdorë një rrugë devijimi në oraret dhe datat e propozuara për shkak të mbylljes së rrugës.
4. Miraton (së bashku me policinë) gamën e shërbimeve në rast aksidenti.
5. Aprovon ose komenton për Planin në kundërpërgjigje të situatave të forcës madhore ose situata të tjera të rënda.
6. Merr raportet dhe evidencat e Koncesionarit për situatat e forcës madhore ose situata të tjera të rënda.
7. Konsultohet me Koncesionarin në lidhje me zgjidhjen përfundimtare të situatave të madhore ose situata të tjera të rënda, në varësi të llojit të tyre.



8. Aprovon projekt-versionin e hollësishëm, versionin përfundimtar dhe përditësimet e përvitshme të Planit të mirëmbajtjes gjatë dimrit të Koncesionarit.
9. Bie dakord dhe jep aprovimin për shfrytëzimin e teknologjive të ngjashme ose të përmirësuara që duhen përdorur për matjen gjeodezike të Autostradës.
10. Merr raporte tre-mujore nga Koncesionari ku përshkruhen me hollësi punimet e realizuara në tre-mujorin e fundit dhe programet e mirëmbajtjes që propozohen për të ardhmen.
11. Bie dakord për mënyrën e raportimit të parametrave të gjendjes së shtresave të rrugës.
12. Këshillon për hetimet shtesë që duhen kryer në lidhje me kushtet ekzistuese gjeoteknike dhe rreziqet urgjente të mundshme në rastet kur materiali rrëshqitës është më i madh se ____ m³.
13. Identifikon bashkërisht me Koncesionarin riparimet e përhershme të shpateve që duhen kryer nën përgjegjësinë e Autoritetit Kontraktues përpara stinës së ardhshme të shirave.
14. Verifikon sasinë e materialit për rrëshqitje që është më shumë se ____ m³ (vëllimi matet me matje topografike).
15. Aprovon kohën shtesë të nevojshme për riparimin strukturor të tombinove sipas justifikimit të Koncesionarit.
16. Aprovon ndryshimet që i bëhen programit të mirëmbajtjes parandaluese të Koncesionarit në rast se nuk arrihen objektivat e parashikuara.

Sistemet e kontrollit, monitorimit dhe menaxhimit

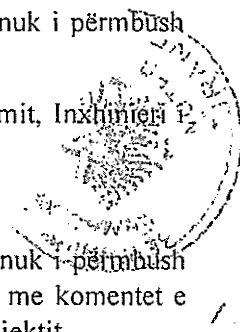
1. Këshillon për kohën e lejuar për riparimet e defekteve në rastet kur këto riparime janë të nevojshme dhe nuk mund të përfundohen brenda afatit kohor të dakortësuar të palëve.
2. Jep këshilla dhe orientime për kontrollet e strukturave në lidhje me përmbushjen e standardeve shqiptare dhe evropiane dhe të Praktikës së mirë të sektorit ekonomik, si edhe sistemin e menaxhimit të strukturave.
3. Aprovon projekt-propozimin e hollësishëm për zhvillimin dhe shfrytëzimin e sistemeve të menaxhimit të inventarit dhe infrastrukturës.
4. Aprovon/konfirmon demonstrimin e funksionimit të sistemeve të menaxhimit të inventarit dhe infrastrukturës.
5. Aprovon sistemet e menaxhimit me licencë të blerë.
6. Aprovon programin e kontroll-monitorimit gjeoteknik për vitin e ardhshëm (përfshirë metodikën, format dhe procedurat) që është pjesë e raportit gjeoteknik vjetor.

Punimet kapitale dhe Riparimet kapitale

1. Bashkërendon dhe mbikëqyr Punimet kapitale dhe/ose Riparimet kapitale, që marrin pjesë për Autoriteti Kontraktues dhe/ose nënkontraktori i Autoritetit Kontraktues gjatë kohëzgjatjes së Koncesionit, të cilave duhet t'u bëjë vend Koncesionari.
2. Jep rekomandime (shtesë) për standardet e projektimit që duhen përdorur në propozim si edhe në përgatitjen e të gjitha projekteve kryesore përfundimtare të elementeve Punimeve kapitale nga Koncesionari.



3. Aprovon paketën e plotë të standardeve të projektimit për secilin element të Punimeve që ka përpiluar Koncesionari përpara fillimit të çdo projekti teknike kryesor përfundimtar.
4. Aprovon shmangiet nga standardet dhe normat e konfirmuara të projektimit, si edhe nga projektet paraprake dhe/ose të hollësishme, që mund të jenë me përfitim për Autoritetin Kontraktues dhe për Projektin sa i takon sigurisë rrugore, efikasitetit të shfrytëzimit, ekonomisë në ndërtim dhe mirëmbajtjes, programit të ndërtimit, jetëgjatësisë së përgjithshme, përmbushjes së standardeve të reja ndërkombëtare dhe harmonizimit me BE-në në të ardhmen.
5. Konfirmon miratimin e tij për propozim-projektin me shkrim me t'u arritur marrëveshja për këtë.
6. Shqyrton dhe aprovon shtesat dhe ndryshimet në propozim-projektin e pranuar të paraqitura nga Koncesionari si shtojca përpara fillimit të punës për aspektet e punimeve që preken nga shtojca në fjalë.
7. Kontrollon efektin që kanë Objektet e përkohshme tek struktura e përhershme (por nuk kontrollon Objektet e përkohshme).
8. Aprovon verifikuesin e pavarur të Objekteve të përkohshme.
9. Shqyrton vlefshmërinë e projektit dhe verifikon certifikatat e të gjitha Objekteve të përkohshme.
10. Shqyrton dhe pranon (ose refuzon) projektin e plotë përfundimtar për elementet e Punimeve kapitale që duhet të përfshijnë evidencat të plota të projektit të aprovuar.
11. Kërkon dhe përdor manualin e projektimit si tekst të plotë mbështetës dhe dokument efikas pune.
12. Komenton dhe aprovon programin e punës për projektet teknike të paraqitura nga Koncesionari për të gjitha elementet që përbëjnë Punimet kapitale.
13. Shqyrton propozim-projektet e paraqitura, në konsultim me Autoritetin Kontraktues. Pas përfundimit të shqyrtimit, Inxhinieri i pavarur:
 - aprovon materialin e paraqitur,
 - jep aprovim të kushtëzuar që kërkon bërjen dhe përfshirjen e rishikimeve në skicat e punës ose
 - refuzon pjesërisht ose plotësisht materialin nëse konstaton se projekti teknik nuk i përmbush kërkësat teknike të Autoritetit Kontraktues dhe/ose kriteret e projektimit.
14. Shqyrton skicat teknike të punës të paraqitura. Pas përfundimit të shqyrtimit, Inxhinieri i pavarur:
 - aprovon materialin e paraqitur,
 - refuzon pjesërisht ose plotësisht materialin nëse konstaton se projekti teknik nuk i përmbush kërkësat teknike të Autoritetit Kontraktues dhe/ose kriteret e projektimit ose me komentet e bëra nga Inxhinieri i pavarur si pjesë e aprovimit të kushtëzuar të propozim-projektit.
15. Monitoron Punimet në përputhje me Kontratën e Koncesionit sipas klauzolës _____
16. Aprovon shmangien nga standardet dhe normat në lidhje me specifikimet teknike me përfitim për Autoritetin Kontraktues sa i takon sigurisë rrugore, efikasitetit të shfi dhe jetëgjatësisë.



17. Merr dhe aprovon planin për menaxhimin e ndërtimit të Punëve kapitale për të gjitha Aspektet e punëve kapitale.
18. Aprovon programin e hollësishëm për projektimin dhe ndërtimin e punimeve për çdo Aspekt të punimeve kapitale të paraqitur nga Koncesionari.
19. Aprovon raportet mujore të ecurisë dhe përditësimet e programit sipas kërkesave.
20. Merr pjesë në procesin vjetor të konsultimeve dhe aprovimeve në lidhje me realizimin e Punimeve kapitale në bazë të datave të paracaktuara të fillimit dhe përfundimit (ose datave të kushtëzuara të fillimit dhe data përkatëse të përfundimit, sipas rastit).

Menaxhimi dhe vlerësimi i ecurisë

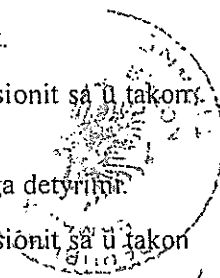
1. Monitoron dhe raporton për ecurinë e Koncesionarit kundrejt kërkesave kontraktore në bazë të Relacioneve mujore/Relacioneve vjetore të ecurisë, Manualit të mirëmbajtjes, planit të ndërtimit të rrugës, Sistemeve të cilësisë dhe Sistemi i menaxhimit mjedisor që japin informacionet e nevojshme për drejtimin.
2. Ndërmerr auditime të palës së dytë të Sistemeve të cilësisë dhe disa auditime teknike të punimeve faktike.
3. Ndërmerr auditime teknike të Shërbimeve dhe Punimeve të monitoruara nga Njësia e dedikuar e kontrollit të cilësisë e Koncesionarit.
4. Ka të drejtë të rrisë, me shpenzimet e Koncesionarit, nivelin ose shpeshtësinë e monitorimit, auditimit, testimit dhe inspektimit të rrugës dhe respektimit nga Koncesionari të detyrimeve të veta në bazë të kësaj Kontrate, në atë nivel që Autoriteti Kontraktues ose Inxhinieri i pavarur e konsideron të përshtatshëm, sipas Kontratës së Koncesionit.

Kthimi

1. Mund të udhëzohet nga Autoriteti kontraktues të kryejë një inspektim të Rrugës për të konstatuar nëse Koncesionari po i përmbush apo jo kërkesat e kësaj Kontrate dhe në veçanti nëse do të përmbushen Kërkesat për kthimin brenda Datës së përfundimit të vlefshmërisë.
2. Shqyrton dhe aprovon planin e vlerësimit për kthimin përpara fillimit të çdo pune nga Koncesionari.
3. Konsultohet me Koncesionarin në lidhje me përditësimin e planit të vlerësimit përkthimin sipas nevojës për të reflektuar ndryshimet e kushteve të aktiveve të projektit ose të metodikës së vlerësimit të përcaktuara pas inspektimit të Rrugës nga Autoriteti Kontraktues ose nga personi i caktuar prej tij.
4. Shqyrton dhe aprovon procedurat e hollësishme të testimit dhe inspektimit sipas kërkesave të kontratës.
5. Bashkërendon me Koncesionarin të gjitha aspektet e planit të punimeve rinovuese përkthimin.
6. Merr në dorëzim dokumentacionin nga Koncesionari ku bëhet e ditur se Koncesionari i ka përmbushur udhëzimet dhe i ka përmbushur dhe përfunduar detyrimet për çdo ndreqje siç e kërkon legjislacioni shqiptar në lidhje me ato fusha ku është dashur të merren masa ndreqëse kontaminimi apo derdhjeje lënde djegëse.
7. I asiston Koncesionarit në kryerjen e Vrojtimit përfundimtar për kthimin në mënyrë që të përcaktohen se çfarë punimesh ndreqëse kanë mbetur pa u bërë.

Funksione të tjera:

1. Certifikon që Trualli shtesë kërkohet nga Koncesionari për realizimin e detyrimeve të tij sipas kësaj Kontrate.
2. Jep opinion për pretendimet e nënkontraktorëve dhe çdo dokument që lidhet me to. Aprovon dhe komenton Programin fillestar të Koncesionarit (ose shtesat dhe ndryshimet në të).
3. Kryen procedurën e dorëzimit teknik pas përfundimit paraprak.
4. Kontrollon dhe vërteton se janë përfunduar Punimet e nevojshme për shfrytëzimin parrezik të rrugës.
5. Vlerëson rezultatin e procedurës së dorëzimit teknik dhe konstaton nëse Koncesionari i ka përmbytur të gjitha Kërkesat e Autoritetit Kontraktues për punimet, ose informon Koncesionarin për çdo kundërshtim.
6. Konsulton Koncesionarin me qëllim arritjen e një marrëveshjeje për masat që kërkohet të merren në mënyrë të arrihet përmbyshja e Kërkesave të Autoritetit Kontraktues në rast se ka kundërshtim.
7. Kryen procedurën e dorëzimit teknik pas përfundimit përfundimtar.
8. Kontrollon dhe vërteton se Punimet janë përfunduar dhe se kushtet e përcaktuara në Certifikatën paraprake të Përfundimit janë përmbytur.
9. Përcakton se çfarë shtesash dhe ndryshimesh duhen bërë në Manualin e mirëmbajtjes në rast se Palët nuk merren vesh për shtesat dhe ndryshimet e duhura.
10. Përcakton shtesat dhe ndryshimet e duhura në Programin e riparimeve kapitale në rast mosmarrëveshjeje ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit.
11. Konstaton nëse ka ndodhur ndonjë defekt, shkelje dhe/ose mosplotësim dhe afatin e ndreqjes në rast mosmarrëveshjeje ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit në lidhje me defektet e identifikuar dhe të nevojshme për t'u ndrequr.
12. Vendos për Truall shtesë alternativ të ngjashëm nëse Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari nuk mund të merren vesh.
13. Informohet dhe vepron sipas nevojës në përputhje me Kontratën e Koncesionit sa u takon ngjarjeve të kompensimit.
14. Vlerëson dëshmitë që jep koncesionari sa u takon ngjarjeve të kompensimit.
15. Informohet dhe vepron sipas nevojës në përputhje me Kontratën e Koncesionit sa u takon ngjarjeve të lehtësimit nga detyrimi.
16. Vlerëson dëshmitë që jep koncesionari sa u takon ngjarjeve të lehtësimit nga detyrimi.
17. Informohet dhe vepron sipas nevojës në përputhje me Kontratën e Koncesionit sa u takon ngjarjeve të forcës madhore.
18. Vlerëson dëshmitë që jep koncesionari sa u takon ngjarjeve të forcës madhore.
19. Njoftohet me shkrim për pasojat e mundshme të një Ndryshimi cilësues të ligjit bërë ose do të bëhet shumë shpejt.



20. Njoftohet pa vonesë të panevojshme për kërkesën e Koncesionarit për të marrë përfitime pas hyrjes në fuqi të Ndryshimit cilësues të ligjit.
21. I vihet në dispozicion një shpjegim i plotë dhe i hollësishëm dhe dëshmi në lidhje me Ndryshimin cilësues të ligjit dhe përfitimet e kërkuara, kohëzgjatjen e çmuar të vonesës në fjalë, çdo informacion përkatës që ka të bëjë me Ndryshimin cilësues të ligjit dhe humbjen e pritur të të ardhurave ose rritjen e kostove që vjen nga Ndryshimi cilësues i ligjit.
22. Ofron marrje vendimi në rast mosmarrëveshjeje ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit në lidhje me një Ndryshim të Autoritetit Kontraktues të kërkuar në përputhje me klauzolën ____ të Kontratës së Koncesionit (Ndryshime të punimeve dhe shërbimeve).
23. Jep opinion për arsyeshmërinë e propozimeve të Koncesionarit në Njoftimin për ndryshim.
24. Ofron marrje vendimi nëse është i nevojshëm Plani i restaurimit dhe kur është i nevojshëm ky plan.
25. Ofron marrje vendimi në përputhje me klauzolën ____ në lidhje me Defektet e fshehta.

SHTOJCA 10

PLANI OPERACIONAL I MIRËMBAJTJES DHE DISPONUESHMERISË
(SIPAS SHTOJCËS 9, KRITERET E VLERËSIMIT, PIKA C E DPK-SË).

Nr.	Emërtimi i procesit	Periudha në të cilën aplikohet mirëmbajtja apo riparimi	Afati kohor për evidentimin dhe koha e nevojshme për ndërhyrjen	Volumi i kryer ne njësinë e kohës	Grupet e punës	Referenca sipas dokumenteve të koncesionarit Plani operacional i mirëmbajtjes dhe disponueshmërisë	Penaliteti për çdo dite vonese i aplikueshëm mbi shumën e mbetur të pakryer të secilit shërbim të vonuar nga Koncesionari
I	Aktivitete të Planit Operacional të Mirëmbajtjes						
a	Planet operationale të mirëmbajtjes së rrugës	Përmirësohet çdo vit	2 javë	1	1 grup pune	1_c_1	
b	Planet operationale të mirëmbajtjes së Urave të mëdha dhe të mesme	Përmirësohet çdo vit	2 javë	1	1 grup pune	1_c_1	
c	Manuali i menaxhimit Mjedisor dhe Social	Përmirësohet çdo vit	2 javë	1	1 grup pune	1_c_3	
d	Manual i mbrojtjes së Shëndetit dhe Jetës	Përmirësohet çdo vit	2 javë	1	1 grup pune	1_b_3	
II	Aktivitete të mirëmbajtjes rutinë						
a	Kositjet anësore të vegjetacionit të rrugës	Sa herë është e domosdoshme por jo më pak se 1 here ne vit.	Ndërhyrja 24 orë	Sipas rastit deri ne 2km	1 grup pune	1_c_1	30% të shumës mujor për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit I cili nuk plotëson përputhshmërinë

b	Pastrimet horizontale dhe vertikale te vegjetacionit	Sa here është e domosdosh me por jo me pak se 1 here ne vit.	Ndërhyrja 24 orë	Sipas rastit deri ne 2km	1 grup pune	l_c_1	30% të shumës mujor për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit I cili nuk plotëson përputhshmërinë
c	Mirëmbajtja e bankinave dhe e shpatullave	Sa here është e domosdosh me por jo me pak se 2 here ne vit.	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	Sipas rastit deri ne 1 km	1 grup pune	l_c_1	20% të shumës mujor për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit I cili nuk plotëson përputhshmërinë
d	Mirëmbajtja e drenazheve dhe kanaleve	Sa here është e domosdosh me por jo me pak se 2 here ne vit.	Evidentimi 24 ore Ndërhyrja 24 orë	Sipas rastit deri ne 500ml	1 grup pune	l_c_1	20% të shumës mujor për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit I cili nuk plotëson përputhshmërinë
e	Operacionet gjate dimrit (pastrimet nga dëbora dhe ngrica, hedhje skorje).	Sipas nevojës, ne rastet e reshjeve dhe ngricave.	Evidentimi 24 ore Ndërhyrja 24 orë	E gjithë rruga	2 grupe pune	l_c_1	30% të shumës mujor për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit I cili nuk plotëson përputhshmërinë
f	Mirëmbajtja e sinjalistikës horizontale dhe vertikale	Detyre mujore, zëvendësimi i sinjalistikës vertikale dhe guardreleve është domosdosh mëri që pas kontrollit vizual të zëvendësohet brenda 7 ditëve.	Ndërhyrja 24 orë	1 dëmtim	1 grup pune	l_c_1	20 % të shumës mujorë për komplet rrugën, për çdo element që nuk plotësohet
g	Pastrimi i sipërfaqeve asfaltike nga mbeturinat, kafshët e ngordhura, aksidentet etj	Sa herë që evidentohen nga inspektimi vizual i cili sipas Nivelit te shërbimit	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	E gjithë rruga	1 grup pune	l_c_1	50% të shumës mujor për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit I cili nuk plotëson përputhshmërinë

		të caktuar bëhet disa herë në ditë.					
h	Inspektim dhe monitorim i urave për Soletat Fugat e diletacionit Trarët Elastomerët Pilat – shpatullat Erozioni i shpatullave	1 herë në 6 muaj. Kalimi i mjeteve të renda pa kriter rrit domosdosh mërinë e shpeshtësisë së inspektimeve të tyre.	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	Te gjitha veprat	2 grup pune	1_c_1	
III	Aktivitetet e Riparimeve Periodike						
a	SIPERFAQET E PJERRTA						
	Mirëmbajtja e rrëshqitjeve të vogla	Detyre mujore dhe riparimi i tyre në kuadrin e mirëmbajtjes rutine pasi janë rrëshqitje të vogla	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	1000 m ²	1 grup pune	1_c_1	
	Mirëmbajtja nga erozioni	Sa here është e domosdosh me por jo me pak se 1 here në vit.	Ndërhyrja 24 orë	1000 m ²	1 grup pune	1_c_1	
	Mirëmbajtja e sipërfaqeve të pjerrëta me gjeogride	Sa here është e domosdosh me por jo me pak se 1 here në 3 vite.	Ndërhyrja 24 orë	1000 m ²	1 grup pune	1_c_1	
b	TOBMINO DHE BOKSE						
	Inspektimi i tombinove dhe bokseve	1 here në 3 vite Inspektim mujor.	Ndërhyrja 24 orë	Gjithë bokset	2 grupe pune	1_c_1	
	Mirëmbajtja e tombinove dhe bokseve	Sipas nevojës Mirëmbajtje mujore,	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	Një boks	1 grup pune	1_c_1	

		rutinë.					
	MURET MBAJTESE						
	Inspektim i mureve mbajtëse	1 here ne 1 vit	Ndërhyrja 24 orë	Gjithë muret	1 grup pune	1_c_1	Inspektimi i mureve 1 herë në vit
	Mirëmbajtja e mureve mbajtëse	Sipas nevojës Detyre mujore, rutinë.	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	Një Mur	1 grup pune	1_c_1	25% për çdo një ndodhi kur vërehen
c	SHTRESAT RRUGORE ASFALTET						
	Valëzimet gjatësore te asfaltit	Sipas nevojës Mirëmbajtje rutinë, detyrë mujore. Aplikim penalitetesh në rastet e evidentimit te defekteve.	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	500 ml valëzi m	1 grup pune	1_c_1	25% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit I cili nuk plotëson përputhshmërinë
	Izolimi dhe mbushja e çarjeve	Sipas nevojës Mirëmbajtje rutinë, detyrë mujore. Aplikim penalitetesh në rastet e evidentimit te defekteve.	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	500 ml çarje	1 grup pune	1_c_1	25% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit I cili nuk plotëson përputhshmërinë
	Rrudhosjet e asfaltit	Sipas nevojës Mirëmbajtje rutinë, detyrë mujore. Aplikim penalitetesh në rastet e evidentimit te defekteve.	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	200 m ² zone e rrudho sur	1 grup pune	1_c_1	25% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit I cili nuk plotëson përputhshmërinë
	Gropat ne trupin e rrugës dhe dëmtime ne skaje te shtresës asfaltike	Mirëmbajtje rutinë, detyrë mujore. Aplikim penalitetesh	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	100 m ² gropa	1 grup pune	1_c_1	25% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit I cili nuk plotëson

		në rastet e evidentimit të defekteve.					përputhshmërinë
	Riparim i sipërfaqeve asfaltike mbi ura	Sipas nevojës Mirëmbajtje rutinë, detyrë mujore. Aplikim penalitetesh në rastet e evidentimit të defekteve.	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	100 m ² gropa	1 grup pune	1_c_1	25% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit I cili nuk plotëson përputhshmërinë
d	URAT DHE MBIKALIMET						
	Riparimi i soletave beton / arme	1 herë ne 1 vite	Ndërhyrja 24 orë	1 riparim	1 grup pune	1_c_1	25% për çdo ndodhi kur vërehen
	Riparimi/ Zëvendësimi i fugave	1 herë ne 1 vite	Ndërhyrja 24 orë	1 karrex hate	1 grup pune	1_c_1	25% për çdo ndodhi kur vërehen
	Riparimi i trarëve të betonit	1 herë ne 1 vite	Ndërhyrja 24 orë	1 riparim	1 grup pune	1_c_1	25% për çdo ndodhi kur vërehen
	Riparimi/ zëvendësimi i mbështetjeve (elastomeret)	1 herë ne 1 vite	Ndërhyrja 24 orë	1 mbështetje	1 grup pune	1_c_1	25% për çdo ndodhi kur vërehen
	Riparimi i n/strukturës	1 herë ne 1 vite	Ndërhyrja 24 orë	1 riparim	1 grup pune	1_c_1	25% për çdo ndodhi kur vërehen
e	GUARDRAIL						
	Riparim/Zëvendësim i vijëzimeve	Sipas Nevojave	Ndërhyrja 24 orë	1 km	1 grup pune	1_c_1	25 % të shumës mujore për komplet rrugën, për çdo ditë që nuk plotësohet riparimi
	Riparim/Zëvendësim i guardreil.	Sipas nevojave	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	100 ml	1 grup pune	1_c_1	25 % të shumës mujore për komplet rrugën, për çdo ditë që nuk plotësohet riparimi

Shënim: Penaliteti për vonesat, në rast të shkeljes së afatit të punimeve, do të përlogariten e aplikohen nga Autoriteti Kontraktor në 6 mujorin e dytë të shkeljeve të vazhdueshme. /1/ Autoriteti Kontraktor do të procedojë me përlogaritjen e penaliteteve, pas i Pavarur të raportit të hartuar nga Koncesionari, për çdo rast.